

**Тема: Анализ выдачи ипотечных и потребительских кредитов в банках АО «Газпромбанк», ПАО «Московский кредитный банк», АО «Райффайзенбанк»**

**Выполнила: Влахова Мария**

**Студентка группы: БД-2-9-16В**

**Преподаватель: Куракина Е.А**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

Введение

1 Анализ выдачи ипотечных и потребительских кредитов в банках АО «Газпромбанк», ПАО «Московский кредитный банк», АО «Райффайзенбанк»

1.1 Анализ потребительских кредитов банка АО «Газпромбанк»

1.2 Рассмотрение ипотечных кредитов банка АО «Газпромбанк»

2 Исследование предложений банка ПАО «Московский кредитный банк»

2.1 Обзор потребительских кредитов в ПАО «Московский кредитный банк»

2.2 Ознакомление с ипотечными кредитами «Московского кредитного банка»

3 Оценка потребительских и ипотечных кредитов банка АО «Райффайзенбанк»

3.1 Изучение потребительского кредита в АО «Райффайзенбанк»

3.2 Оценивание ипотечных кредитов и программ АО «Райффайзенбанк»

Заключение

Список используемых источников

## **ВВЕДЕНИЕ**

Самым доступным видом кредита для приобретения необходимой бытовой техники являются кредиты потребительские, которые позволяют покупать электронику по выгодным условиям.

Потребительский кредит доступен любому гражданину, имеющему паспорт с регистрацией. Можно сказать, что это способ продажи товара, который покупатель приобретает в магазине. Деньги при этом выплачиваются банку небольшими частями в течении определенного времени, указанного в договоре. Естественно, сам банк берет за операцию определенный процент. То есть, процесс приобретения товара происходит на выходных условиях: магазин продает электронику, вы приобретаете желанную вещь, банк зарабатывает на процентах.

Данный вид кредита можно получить на небольшой срок и за небольшую сумму. Он бывает как целевым, так и нецелевым. Первый вид выдается в качестве займа на покупку того или иного товара, название которого четко заносится в договор. А второй вид потребительского кредита оформляется непосредственно в банке, Для этого необходимо предъявить предварительную заявку, которая будет рассматриваться в течении нескольких дней. Получив нецелевой потребительский кредит, вы сможете потратить сумму по своему усмотрению. Необходимо помнить о том, что чем больше сумма

потребительского кредита, тем длиннее срок его рассмотрения со стороны банка. Размер суммы четко обозначен в условиях договора.

Если определенные кредиты оформляются только при наличии паспортных данных, то более высокая сумма выдается только на дополнительных условиях. К примеру, учитываются такие условия, как возраст заемщика, наличие постоянной регистрации по месту жительства, стаж работы и среднее образование. Предъявляется также справка о доходах за последние месяцы. Размер ставки зависит от самого банка, но в среднем он составляет от 14 до 24% в год.

Ипотека на жилье – это форма кредита, при которой обязательно оформляется в залог жилье. Ипотечное кредитование в РФ, вне зависимости от выбранного финансового учреждения<sup>1</sup>, осуществляется на основании определенного механизма.

Каждый из банков предлагает большой выбор ипотечных программ. Как правило, чем их больше, тем выше рейтинг банка. Предназначены они для широких слоев населения, многие из них содержат разные льготы.

Несмотря на подобную универсальность, на большое разнообразие программ, ипотечная сфера постоянно развивается. Это происходит благодаря таким факторам, как новые законодательные акты, изменения в сфере законодательства, развитие строительства, субсидирование кредитов со стороны государства.

Классификация ипотечных кредитов осуществляется в первую очередь на основании объекта, который заемщик планирует приобрести, а также на основании порядка уплаты взноса и процентных ставок.

Постоянный ипотечный кредит — это стандартная схема оплаты процентов, со стандартными условиями и требованиями к заемщику. Вот самые популярные программы, которые предлагаются современным заемщикам. Каждый жилищный кредит характеризуется своими особенностями и преимуществами. Предварительно опираясь на рейтинг нужно выбрать банк, а потом выбрать оптимальный вариант кредитования из многих предложенных.

В данной работе было проанализирована выдача ипотечных и потребительских кредитов в трех банках. Это банки АО «Газпромбанк», ПАО «Московский кредитный банк», АО «Райффайзенбанк».

1 Анализ выдачи ипотечных и потребительских кредитов в банках АО «Газпромбанк», ПАО «Московский кредитный банк», АО «Райффайзенбанк».

1.1 Анализ банка АО «Газпромбанк».

АО «Газпромбанк» - один из крупнейших универсальных финансовых институтов России, предоставляющий широкий спектр банковских, финансовых, инвестиционных продуктов и услуг корпоративным и частным клиентам. Банк входит в тройку крупнейших банков России по всем основным показателям и занимает третье место в списке банков Центральной и Восточной Европы по размеру собственного капитала.

Банк обслуживает ключевые отрасли российской экономики - газовую, нефтяную, атомную, химическую и нефтехимическую, черную и цветную металлургию, электроэнергетику, машиностроение и металлообработку, транспорт, строительство, связь, агропромышленный комплекс, торговлю и другие отрасли.

В числе клиентов Газпромбанка - около 4 миллионов физических и порядка 45 тысяч юридических лиц.

В России региональная сеть Газпромбанка представлена 32 филиалами, расположенными от Калининграда до Южно-Сахалинска. Общее число офисов, предоставляющих высококачественные банковские услуги, превышает 500.

АО «Газпромбанк» предоставляет частным клиентам потребительские и ипотечные кредиты, ставки и условия которые мы рассмотрим.

Потребительский кредит в АО «Газпромбанк» предоставляется на срок до 7 лет. Минимальная процентная ставка которого составляет 11,9%. Максимальная сумма кредита -3,5 млн руб.

У данного банка для заемщиков есть ряд преимуществ по потребительскому кредитованию. Во-первых, безусловно, это низкий процент. Во-вторых, клиент имеет возможность самостоятельно выбрать систему расчета по кредиту: аннуитетную или дифференцированную.

Основные сведения о потребительском кредите в этом банке рассмотрим в таблице 1.

Таблица 1 – Процентные ставки.

Максимальный срок кредитования	Максимальный размер процентных ставок, % годовых	
	с обеспечением	без обеспечения
от 6 месяцев до 2 лет.	11,9%	12,4%
от 2 лет до 5 лет.	11,9%	13,4%
от 5 лет до 7 лет.	14,25%	14,75%

По условиям банка, процентная ставка увеличивается на 0,5% для клиентов, у которых отсутствуют зачисления заработной платы на счета, открытые в Банке.

Условия кредитования АО «Газпромбанк» описаны в таблице 2

Таблица 2 – Условия кредитования.

<b>Минимальная сумма кредита</b>
50 000 рублей при сроке кредитования до 5 лет.
300 000 рублей при сроке кредитования от 5 до 7 лет.
<b>Максимальная сумма кредита</b>
3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей
При принятии обеспечения в виде поручительства юридического лица: в пределах суммы поручительства юридического лица

Для заемщиков, возраст которых на дату окончания кредитного договора будет достигать более, чем 60 лет, в случае отсутствия обеспечения максимальная сумма по кредиту может составлять не более 600 000 рублей (включительно)	
Минимальный срок кредита	6 месяцев.
Максимальный срок кредита	7 лет
Форма предоставления кредита	Единовременный кредит.
Сроки рассмотрения кредитной заявки	
1-5 рабочих дней, следующих за днем поступления полного комплекта документов от клиента (10 рабочих дней по заявкам клиентов, имеющих место регистрации, отличное от местонахождения кредитного подразделения).	
Страхование	
Добровольное:	Личное страхование (в т.ч. путем присоединения к коллективному договору страхования).

Требования к заемщику:

- гражданство РФ;
- регистрация или постоянное проживание на территории РФ;
- возраст не менее 20 лет (срок возврата кредита до достижения 65 лет);
- стаж работы на последнем месте не менее 6 месяцев; не менее 3 месяцев для физических лиц - сотрудников предприятий (организаций), получающих заработную плату на счета, открытые в Банке ГПБ (АО) (общий стаж не менее 1 года);
- отсутствие негативной кредитной истории;

Необходимый пакет документов:

- заявление-анкета на получение потребительского кредита;
- оригинал и копия паспорта заемщика или иного документа, удостоверяющего личность;
- страховое свидетельство государственного пенсионного страхования;
- справка по форме 2-НДФЛ

– оригинал выписки по счету вклада или банковскому счету, открытому в любом банке, содержащей сведения о поступивших перечислениях заработной платы, заверенной подписью должностного лица и печатью/штампом банка;

Заявку клиент может заполнить на сайте банка или в ближайшем офисе продаж. Банк принимает решение в срок до 5 рабочих дней. В случае положительного решения, следует явиться в отделение банка с документами и подписать кредитный договор. Средства будут перечислены на счет клиента. Кстати, зарплатные клиенты могут погашать кредит со своего зарплатного счета, точнее, кредитор будет списывать средства со счета автоматически.

Акции по потребительскому кредитованию в АО «Газпромбанк» подробнее рассмотрены в таблице 3.

Таблица 3 – Акции по кредитованию и ее условия.

Параметры	Акция 11,9%	Акция 14,25%
Продолжения таблицы 3	до 5 лет	от 5 лет до 7 лет
<b>Детали акции:</b>		
Дополнительная скидка 0,5% в случае оформления полной заявки на сайте Банка		
Сумма кредита – до 3,5 млн руб.		
Максимальный срок кредита – 7 лет		
Рассмотрение заявки от 1 рабочего дня		
Возможность частичного или полного досрочного погашения без штрафных санкций		
<b>Дополнительные условия:</b>		
Срок проведения: 01.02.2018 – 30.04.2018;		
– + 0,5 п. п. для клиентов, у которых отсутствуют зачисления заработной платы на счета, открытые в Банке ГПБ (АО);		
– + 0,5 п. п. при сроке кредитования до 2 лет (вкл.) и от 5 до 7 лет (вкл.) в случае отсутствия обеспечения;		
– + 1,5 п. п. при сроке кредитования от 2 до 5 лет (вкл.) в случае отсутствия обеспечения;		
– + 1 п. п. в случае неприсоединения к коллективному договору страхования/отсутствия оформленного полиса (договора) по страхованию рисков смерти и утраты трудоспособности.		

## 1.2 Анализ ипотечных кредитов банка АО «Газпромбанк».

Газпромбанк предлагает нам одну из самых гибких и удобных программ ипотечного кредитования на российском рынке. Мы можем получить кредиты на покупку уже готового или строящегося жилья в рамках базовых программ или успеть взять ипотеку на самых выгодных условиях по акциям.

В основном условия ипотечного кредитования по разным программам отличаются лишь процентными ставками, требования к заемщикам и списки документов те же. От заемщика, естественно, потребуется полный пакет документов, кроме справки о заработной плате для зарплатных клиентов. От созаемщиков и поручителей, а заемщику желательно привлечь и тех, и других, также нужны все документы.

Обратите внимание, полная стоимость ипотечного кредита зависит от некоторых факторов, важными среди них – это первоначальный взнос, чем больше собственных средств вложит покупатель, тем ниже для него будет ставка. Страхование жизни и здоровья заемщика и недвижимого имущества, позволит получить жилищный займ на более выгодных условиях. С условиями акции, ознакомимся в таблице 4.

6

Таблица 4 – Акции по ипотеке.

<b>Акция 9% до 30.04.2018</b>	<b>Акция 9,2% до 30.04.2018</b>
9,2% единая ставка независимо от первоначального взноса и срока кредита.	9% единая ставка независимо от первоначального взноса и срока кредита.
Первоначальный взнос – от 10%;	Первоначальный взнос – от 10%;
Срок кредита – до 30 лет;	Срок кредита – до 30 лет;
Рассмотрение заявки от 1 рабочего дня;	Рассмотрение заявки от 1 рабочего дня;
Обязательное оформление личного страхования	Обязательное оформление личного страхования
<b>Дополнительные условия:</b>	
Срок проведения: 31.12.2017 – 30.04.2018	
В акции участвуют ипотечные заявки на приобретение квартир в новостройках и строящихся апартаментов у КП «УГС» и других крупнейших застройщиков –	В акции участвуют ипотечные заявки на приобретение квартир в новостройках и на вторичном рынке жилья, а также строящихся апартаментов;



партнеров Банка ГПБ (АО);	
Решение по одобренной заявке действует 3 месяца	
Заявку можно подать в любом отделении Банка ГПБ (АО) или через партнеров Банка.	

Так же у банка есть специальные партнерские программы по приобретению квартир у КП «УГС», приобретение квартир у ГК «Газпромбанк Инвест», а так же таунхаусов, гаражей и машинных мест.

## 2 Исследование банка ПАО «Московский кредитный банк».

### 2.1 Потребительские кредиты в ПАО «Московский кредитный банк»

ПАО «Московский кредитный банк» — крупный универсальный коммерческий банк, основным акционером которого выступает глава многоотраслевого концерна «Россиум» Роман Авдеев. Сеть подразделений банка обширна, но на данный момент представлена только в Московском регионе.

Потребительские кредиты Московского Кредитного Банка являются крайне удобными для большинства людей. Их просто оформить, условия сотрудничества будут привлекательными, а потратить средства можно на любые покупки, так, как вам заблагорзудится.

Условия оформления кредита рассмотрим в таблице 5.

Таблица 5 – Условия оформления.

Предоставляется потребительский кредит в Московском Кредитном Банке в 2018 году по выгодным программам:	
Процентная ставка:	11.9%;
Размер:	Сумма кредита от 50 тыс. до 3 млн рублей
Срок погашения:	до 15 лет, что позволяет снизить ежемесячный платеж;
Рассмотрение заявки:	От 1 часа до 3 рабочих дней
Без поручителей;	
Заявка отправляется через интернет;	

## Быстрым рассмотрением анкеты.

Требования к заемщику в ПАО «Московский кредитный банк»: –

- возраст от 18 лет (либо ранее в случае вступления в брак, эмансипации);
- стабильный источник дохода;
- гражданство Российской Федерации;
- регистрация работодателя - Москва или Московская область;
- регистрация по месту жительства — Российская Федерация;

Необходимые документы:

- заявление-анкета на получение кредита;
- паспорт гражданина РФ;

Дополнительные документы:

- предоставление дополнительных документов не является обязательным, но может благоприятно повлиять на решение Банка.

Еще одним плюсом кредитования является возможность рассчитать размер переплаты с калькулятора, он же позволяет найти самый выгодный кредит на потребительские нужды в Московском Кредитном Банке.

Один из наиболее привлекательных продуктов, которые предлагает Московский Кредитный Банк – ипотека. Условия, и особенно процентные ставки, заявленные на официальном сайте банка, выглядят весьма заманчиво.

Клиентами ипотечного отдела Московского Кредитного Банка могут стать только жители Москвы и Московской области. При этом, не так важно, где именно прописан потенциальный заемщик – в Москве, Санкт-Петербурге или, к примеру, Красноярском крае. Главное, чтобы прописка была российской, а адрес фактического проживания – московским.

Поскольку неблагонадежные заемщики могут указать в анкете фиктивный адрес, имеется еще одно обязательное требование – ваш работодатель тоже должен быть зарегистрирован в Москве или области. Лицам, работающим в региональных организациях, оформить кредит на недвижимость в этом банке не удастся. Исключение – если у компании имеется филиал,

зарегистрированный в Москве. Что касается трудового статуса заемщика, он может быть любым:

- наемным сотрудником;
- индивидуальным предпринимателем;
- владельцем бизнеса.

Главное – наличие стабильного дохода и возможность его подтвердить официально или хотя бы по форме банка.

Требования, предъявляемые МКБ к возрасту ипотечного клиента, тоже довольно интересны. Как правило, банки не выдают кредиты лицам, не достигшим 18-летнего возраста. Но Московский Кредитный делает исключение для молодых людей в двух ситуациях:

- если они прошли процедуру эмансипации;
- если они состоят в официальном браке.

Эти категории подростков, предоставив соответствующие документы, подтверждающие их статус, могут претендовать на получение ипотечного займа. Остальным придется дожидаться совершеннолетия.

## 2.2 Ознакомление с ипотечными кредитами «Московского кредитного банка»

Ипотека от МКБ распространяется только на объекты недвижимости, расположенные на территории Москвы и прилегающей области. В качестве объекта может выступать:

- квартира на вторичном рынке;
- жилое помещение в строящемся доме;
- частный дом;
- нежилое помещение;
- таунхаус.

Подать заявку на получение ипотечного займа в Московском Кредитном Банке можно тремя способами:

- в ближайшем к заемщику офисе организации;
- через официальный сайт банка;
- при помощи звонка в службу клиентской поддержки.

Обращаться в офис стоит только после того, как вы полностью определились с параметрами кредита и собрали все необходимые для его получения документы. Пока этого не произошло, можно ограничиться дистанционной подачей заявки.

Перечень необходимых документов:

- паспорт;
- документ, подтверждающий наличие у заемщика стабильного дохода за последние три месяца;
- копию трудовой книжки или трудового договора, заверенную по месту работы;
- документы о семейном статусе (свидетельство о браке или разводе);
- при наличии детей – свидетельства об их рождении.

Кроме этого, необходимо будет заполнить анкету по стандартной форме банка. Ее бланк для ознакомления и заполнения можно скачать на официальном сайте МКБ, в разделе с описанием ипотеки. В качестве подтверждения дохода заемщик может предоставить Московскому Кредитному банку не только справку 2-НДФЛ, но и иные документы. Например, можно в дополнение к ней заполнить справку по форме банка или работодателя.

Банк предлагает 7 ипотечных программ. Ознакомимся с предложениями по ипотеке «Московского Кредитного Банка» в таблице 6.

Таблица 6 – Предложения по ипотеке.

<b>Ипотека</b>	<b>Сумма</b>	<b>Срок</b>	<b>%</b>
Спецпрограмма строящегося жилья ООО «Инград Недвижимость» и ПАО «ОПИН»	от 700 000 руб. до 30 000 000 руб.	от 1 года — до 20	от 9%

Ипотека на вторичное жилье	от 1 000 000 руб. до 15 000 000 руб.	лет	от 9,99%
Ипотека на новостройки			от 9,99%
Кредит под залог имеющейся недвижимости	от 1 000 000 руб. до 30 000 000 руб.	до 20 лет	от 12,99%
Коммерческая недвижимость		от 1 года — до 20 лет	от 13,25%
Загородная недвижимость			от 13,25%
На покупку апартаментов/нежилых помещений на первичном рынке			от 17,25%

Рассмотрение заявки на ипотеку в МКБ, как и в других финансовых организациях, начинается после того, как клиент предоставит полный пакет документов и заполнит обязательную анкету. С этого момента до вынесения окончательного решения по займу проходит не более 5 дней. Вне зависимости от решения, кредитный специалист обязательно связывается с подателем заявки и сообщает о результатах. Одобрение кредита действительно 3 месяца, в течение которых нужно подобрать подходящую квартиру, подготовить все необходимые бумаги и совершить сделку.

### 3 Оценка потребительских и ипотечных кредитов банка АО «Райффайзенбанк»

#### 3.1 Изучение потребительского кредита в АО «Райффайзенбанк»

Райффайзенбанк находится на рынке кредитных услуг уже более 20 лет. За этот срок он прочно закрепился в двадцатке самых крупных банков страны и занимает 7-е место по количеству выданных кредитов физическим лицам. Банк считается надежным, а главное – ст. 11 ым партнером, поэтому желающих взять кредит в Райффайзенбанке достаточно много.

В России банк «Райффайзенбанк» предлагает 5 кредитных продуктов на срок от 12 месяцев до 60 месяцев. Ознакомьтесь с предлагаемыми кредитами, в таблице 7.

Таблица 7 – Кредиты банка «Райффайзенбанк»

Кредит	Сумма	Срок	%
Персональный	от 90 000 руб. до 2 000 000 руб.	от 1 года — до 5	11,99%
Для зарплатных клиентов			
Для сотрудников			

компаний-партнеров банка		лет	
Для клиентов Premium	от 250 000 руб. до 2 000 000 руб.		

Кроме оптимальных процентов, для банка характерны такие преимущества:

- минимальное время на принятие решения по заявке – от 1 до 48 часов;
- отсутствие комиссий за открытие и обслуживание кредитного счета;
- отсутствие обеспечения – залог или поручительство не требуется;
- бесплатная выдача дебетовой карты;
- возможность бесплатного досрочного погашения начиная с первого месяца.

Потребительские программы отличаются в зависимости от категорий лиц, которые могут их оформить. Выделяется четыре вида:

- клиентов, которые пользуются пакетом услуг Премиум;
- лица, являющихся участниками зарплатного проекта;
- сотрудники компаний-партнеров;
- заемщики, которые не относятся к вышеуказанным категориям (Персональный кредит).

Отличаются они максимальным значением ставок и количеством необходимых для оформления документов. Так, ставки для зарплатных клиентов варьируются от 11,99 до 16,9% в зависимости от срока договора, а у Персонального кредита максимальная процентная ставка может достигать 19,9%.

12

На официальном сайте можно рассчитать кредит Райффайзен с предварительным размером ежемесячного платежа. Калькулятор учитывает исходные условия: место регистрации заемщика, наличие страховки и программу кредитования. Например, по стандартной программе без страховки кредит на сумму 100 тыс. руб. обойдется в 9023 рубля ежемесячно на протяжении 1 года. Общая переплата составит 8299 тыс. рублей.

Обратиться в банк за получением наличных могут граждане РФ, достигшие 23 лет, но не старше 67 лет на момент последнего платежа по

кредитному договору. Регистрация и постоянная работа заемщика должна быть в населенном пункте, где присутствует подразделение Райффайзенбанка. Потенциальный клиент должен работать не менее 6 месяцев на текущем месте занятости и иметь доход от 15 тыс. рублей. Есть два способ оформления кредита:

- онлайн-заявка на кредит наличными Райффайзенбанк;
- заполнение заявки вместе с кредитным менеджером в отделении банка.

Вместе с заявкой в банк необходимо предоставить паспорт, документ, подтверждающий доход (допустимо по форме банка), копию трудовой книжки. Для зарплатных клиентов достаточно одного паспорта.

Результат сообщается на мобильный телефон или электронную почту клиента. В случае положительного решения с заемщиком связывается сотрудник банка для дальнейших рекомендаций к действию. Сумма, которую Райффайзенбанк определил, как допустимую (исходя из данных клиента), перечисляют на кредитный счет в течение одного рабочего дня.

### 3.2 Оценивание ипотечных кредитов и программ АО «Райффайзенбанк»

Банк «Райффайзенбанк» в России предлагает 7 ипотечных программ.

Сегодня в Райффайзенбанке можно взять ипотечные кредиты под выгодные проценты. Ознакомьтесь с предложениями по ипотеке «Райффайзенбанк» в таблице 8.

Таблица 8 – Предложения по ипотеке.

<b>Ипотека</b>	<b>Сумма</b>	<b>Срок</b>	<b>%</b>
Квартира в новостройке	13 от 500 000 руб. до 26 000 000 руб.	от 1 года — до 30 лет	от 9,25%
Квартира на вторичном рынке			от 9,5%
Ипотека с материнским капиталом			
Коттедж на вторичном рынке			от 12,75%
Нецелевой кредит под залог имеющегося жилья	от 500 000 руб. до 9 000 000 руб.	от 1 года — до 15 лет	от 17,25%
На недвижимость под залог имеющегося	от 500 000 руб. до 26 000 000 руб.	от 1 года — до 30 лет	

жилья			
-------	--	--	--

Банк предъявляет строгие требования к потенциальным получателям ипотечных кредитов. Эти требования указаны в таблице 9.

Таблица 9 – Требования к заемщику.

<b>Категория</b>	<b>Условия</b>
Возраст	от 21 года на момент подачи документов на кредит и не должен превышать 65 лет на момент окончания действия кредитного договора.
Гражданство	Любое государство.
Фактическое место жительства	В пределах административных границ (республики, области, края) региона присутствия кредитующего подразделения Банка.
Фактическое место работы	
Регистрация	Постоянно зарегистрированы на территории Российской Федерации или временно в регионе, где представлено кредитующее подразделение банка.
Минимальный стаж работы	1. Не менее 6 месяцев при общем трудовом стаже не менее 1 года. 2. Не менее 3 месяцев при общем трудовом стаже не менее 2 лет. 3. Не менее 1 года, если данное место работы первое для заемщика.
Минимальный доход	1. 20 000 рублей — для Москвы/МО, Санкт-Петербурга/ЛО, Екатеринбурга, Магадана, Сургута, Тюмени, по основному месту работы после налогообложения. 2. 15 000 рублей для остальных кредитующих подразделений банка.
Кредитная история	1. Отсутствие плохой кредитной истории. 2. Не должен иметь более 2 ипотечных кредитов.

Для получения ипотечного кредита необходимо предоставить следующие документы:

14

- заявление-анкета на ипотечный кредит;
- паспорт (оригинал + копия);
- СНИЛС;
- свидетельство о заключении / расторжении брака (оригинал + копия);
- трудовая книжка;
- справка по форме 2-НДФЛ.



Подробнее об условиях и процентных ставках ипотеки Райффайзенбанка узнавайте на официальном сайте или в отделениях банка.

## 1 ВЫВОД

Сравнивая предложения по потребительскому кредиту в банках АО «Газпромбанк», ПАО «Московский кредитный банк», АО «Райффайзенбанк», в таблице 10, мы приходим к выводу, что наиболее выгодное предложение по потребительскому кредиту предлагает «Московский Кредитный Банк». К заемщику минимальные требования, выгодная % ставка. Самый продолжительный срок займа – до 15 лет. Единственный минус – кредит выдается гражданам, проживающим в г. Москва и в московской области.

Таблица 10 – Сравнительная таблица.

<b>АО «Газпромбанк»</b>	<b>ПАО «Московский кредитный банк»</b>	<b>АО «Райффайзенбанк»</b>
Процентная ставка		
11,9%	10.9%	11,99%
Срок кредитования		
6 мес. – 7 лет	6 мес. – 15 лет	1-5 лет
Максимальная сумма кредита		
3,5 млн. руб.	3 млн. руб.	2 млн. руб.
Требования к заемщику		

<ul style="list-style-type: none"> <li>– возраст не менее 20 лет, не более 65 лет;</li> <li>– гражданство РФ;</li> <li>– стаж работы на не менее 6 месяцев;</li> <li>– отсутствие негативной кредитной истории;</li> <li>– регистрация или постоянное проживание на территории РФ.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– возраст от 18 лет до 60 лет;</li> <li>– гражданство РФ;</li> <li>– стабильный источник дохода;</li> <li>– регистрация или постоянное проживание на территории РФ.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– возраст от 23 лет, до 67 лет;</li> <li>– гражданство РФ;</li> <li>– стабильный источник дохода;</li> <li>– вы имеете постоянную регистрацию на территории РФ;</li> <li>– стаж работы на не менее 3 месяцев;</li> <li>– средний ежемесячный доход 25 000 рублей.</li> </ul>
---	---	---

Так же проанализированы предложения ипотечного кредитования в банках АО «Газпромбанк», ПАО «Московский кредитный банк», АО «Райффайзенбанк». В соответствии с таблицей 11, мы приходи к выводу, что наиболее выгодное предложение по ипотечному кредитованию, предоставляет АО «Газпромбанк». У данного банка самая низкая % ставка о ипотечному кредитованию. Первоначальный взнос ниже, чем у других. Ипотечный кредит предоставляется на срок до 30 лет. 16

Таблица 11 – Ипотечное кредитование.

<b>АО «Газпромбанк»</b>	<b>ПАО «Московский кредитный банк»</b>	<b>АО «Райффайзенбанк»</b>
<b>Процентная ставка</b>		
от 9,2%	9.99%	9,25%
<b>Первоначальный взнос</b>		
от 10%	от 20%	от 10%
<b>Срок кредита</b>		
от 1 года до 30 лет	от 1 года до 20 лет	от 1 года до 30 лет
<b>Сумма кредита</b>		
от 500 000 рублей	от 1 млн. руб.	от 800 000 рублей

Исследуя таблицы 10 и 11, я пришла к выводу, что потребительский кредит выгодно брать в банке «Московский Кредитный Банк», а ипотечный кредит, лучше оформить в АО «Газпромбанк».

